**Webinar Bouwstroom Stedelijk Gebied Eindhoven vrijdag 30 april 10.00-11.30 uur**

Organisatie Leerstoel Publiek Opdrachtgeverschap in de Bouw en Aedes.

Ad Straub, TU Delft

Mei 2021

Het denken in bouwstromen betekent anders nadenken over opdrachtgeven, vraagharmonisatie, ‘vraagbundeling’ met andere lokale en regionale corporaties, samenwerking met gemeenten, vraagt investeren in innovatie, volhouden en wellicht wat minder differentiëren aan de vraagkant.

Vorig jaar oktober (Webinar Bouwstroom 1 oktober 2020) spraken wij met Harry Platte van Parteon en Bas Sievers van Woonpartners over de in ontwikkeling zijnde bouwstromen in Noord-Hollland en het Stedelijk Gebied Eindhoven. Hans Wamelink schetste de samenhang tussen het denken in bouwstromen, standaardisering en industrialisatie.

Vandaag spreken we verder met een aantal nauw betrokkenen van de Bouwstroom Stedelijk Gebied Eindhoven, namelijk met

* ***Bas Sievers, directeur-bestuurder van woningcorporatie Woonpartners,***
* ***Piet Machielsen, wethouder in de gemeente Oirschot en bestuurlijk trekker namens de negen gemeenten*** en
* **Jasper Ponte van de Brink Groep** die het proces van aanbesteding hebben begeleid.

Dertien woningcorporaties in Zuidoost Brabant (Woonbedrijf, Woonpartners, Wocom, Sint Trudo, Volksbelang, Compaen, Bergopwaarts, Woningbelang, Woningstichting de Zaligheden, Goed Wonen, Thuis, Helpt Elkander en Wooninc) en de negen gemeenten uit het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE) hebben hun krachten in 2020 gebundeld en maakten gezamenlijk een plan voor een gestandaardiseerde sociale huurwoning. Het doel: lagere bouwkosten en een versneld bouwproces. Hiermee wil men meer betaalbare, duurzame en sociale woningen beschikbaar stellen voor huurders om zo de krapte op de woningmarkt te verminderen. Onder meer ontwikkelaars, aannemers en leveranciers zijn gevraagd om met een voorstel te komen.

De afgelopen maanden is, onder begeleiding van adviesbureau Brink Groep, een selectie gemaakt. Ontwikkelaars Heijmans (eengezinswoningen) en BAM Wonen (appartementen) hebben de opdracht gekregen om 200 tot 250 gestandaardiseerde sociale huurwoningen per jaar in de komende vijf jaar te realiseren.

Het is een voor Nederland unieke pilot. **Bas Sievers, directeur-bestuurder van woningcorporatie Woonpartners**: ‘Met deze bijzondere samenwerking hebben we de toekomst van de woningbouw in handen. Samen kunnen we sociale huurwoningen betaalbaar houden en krijgen we de kans om ons woningbestand uit te breiden.’ Ook **Piet Machielsen, wethouder in de gemeente Oirschot en bestuurlijk trekker namens de negen gemeenten** is blij met de samenwerking. ‘Door de handen ineen te slaan, werken corporaties en gemeenten efficiënt aan hun gedeeld belang: huurders in onze regio een fijne, betaalbare stek bezorgen!’

*(Bron:* [*https://www.stedelijkgebiedeindhoven.nl/bericht/news/gemeenten-uit-het-stedelijk-gebied-eindhoven-en-corporaties-slaan-handen-ineen-om-woningnood-te-verm/*](https://urldefense.proofpoint.com/v2/url?u=https-3A__www.stedelijkgebiedeindhoven.nl_bericht_news_gemeenten-2Duit-2Dhet-2Dstedelijk-2Dgebied-2Deindhoven-2Den-2Dcorporaties-2Dslaan-2Dhanden-2Dineen-2Dom-2Dwoningnood-2Dte-2Dverm_&d=DwQF-g&c=XYzUhXBD2cD-CornpT4QE19xOJBbRy-TBPLK0X9U2o8&r=_A7vMrSsFCOU1ZLc5qV0tGZucVJ-2LZhCCxaSM-HZ8o&m=cRyD3BRa8Y_txM9ih1pcVXL6NzTCUU3dQswz2-6LbhI&s=PefnFjVC0S0mwfUi3IL5mFJMmgiFbadb29tGfcD15wM&e=)*)*

10.00    Welkom Ad Straub (Leerstoel Publiek Opdrachtgeverschap, Bouwkunde, TU Delft)

10.05    Presentatie Jasper Ponte (Brink Groep): Hoe woningcorporaties en gemeenten gezamenlijk

10.20    Break-out sessie: Kansen en belemmeringen gezamenlijk opdrachtgeverschap bouwstromen:

* Welke kansen ziet u naar aanleiding van het verhaal van Jasper Ponte?
* Welke belemmeringen zie u naar aanleiding van het verhaal van Jasper Ponte, b.v. in de eigen organisatie en in samenwerking met andere partijen?

10.50    Gesprek Leerlessen voor belanghebbenden andere woningmarktgebieden met:

* Bas Sievers (directeur-bestuurder Woonpartners),
* Piet Machielsen (wethouder gemeente Oirschot) en
* Jasper Ponte (Brink Groep)

Links:

<https://www.conceptenboulevard.nl/conceptaanbieders>

<https://www.aedes.nl/artikelen/woningmarkt/regionale-woningmarkten/regionale-samenwerking/prestatieafspraken---faq.html>

<https://www.aedes.nl/dossiers/werken-in-de-corporatie-van-de-toekomst.html>

<https://www.aedes.nl/dossiers/inkoopsamenwerking.html>

<https://watdoejijmorgen.nl/opleidingen/het-fundament-conceptueel-bouwen>

<https://www.aedes.nl/artikelen/bouwen-en-energie/bouwstroom/samen-1000-woningen-inkopen-als-drentse-bouwstroom.html>