

Brabantse
Duurzaamheids
Alliantie

De vraag beantwoorden

Paul Uppelschoten

Directeur Huybregts Relou Bouw

17 juni 2020

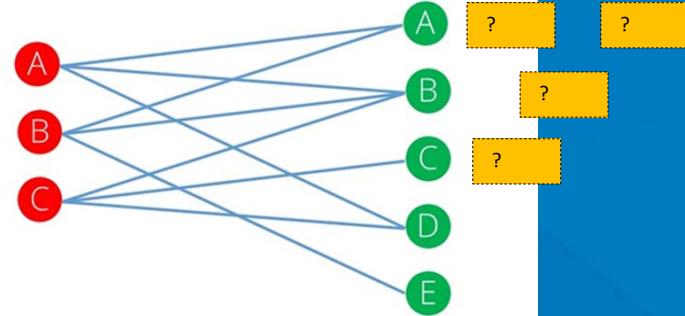


Brabantse
Duurzaamheids
Alliantie

Vernieuwend
opdrachtgeverschap

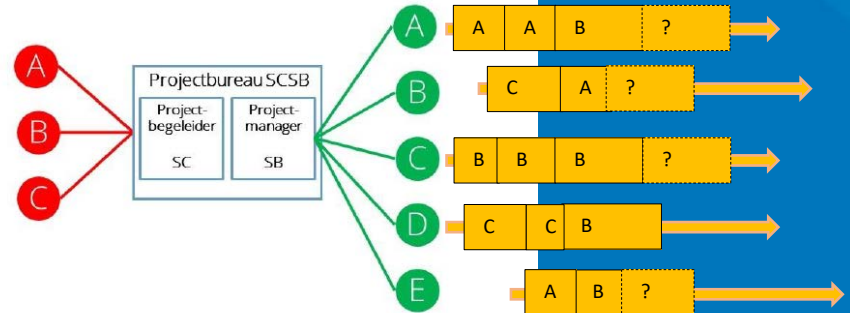
Bedrijfsoverstijgend!

Traditioneel Opdrachtgeverschap



1 Complex

Vernieuwend Opdrachtgeverschap



Verduurzamingsprogramma

Renovatierein

Brabantse
Duurzaamheids
Alliantie

Vraagspecificatie

In prestatie eisen:

- Aanleiding - hoofddoel
- Beoogde procesverbetering + KPI
- Beoogde kostenbeheersing + KPI
- Beoogde kwaliteit + KPI's
- Basismaatregelen omschreven

Juridische structuur:

Collectief (2+2 SC + 5 SB)

SOK
Samenwerkende
bouwers

Raamovereenkomst
4 jaar – 4000 WEH

Model
Projectovereenkomst

AEDES
Inkoopvoorwaarden Leveringen,
Diensten en Werken

~~Concept
Raamovereenkomst~~

Intentie
overeenkomst

Projectovereenkomst
1 op 1

Woningenlijst

Eenheidsprijzenlijst

**Vraagspecificatie
Schilisolatie, KPI**

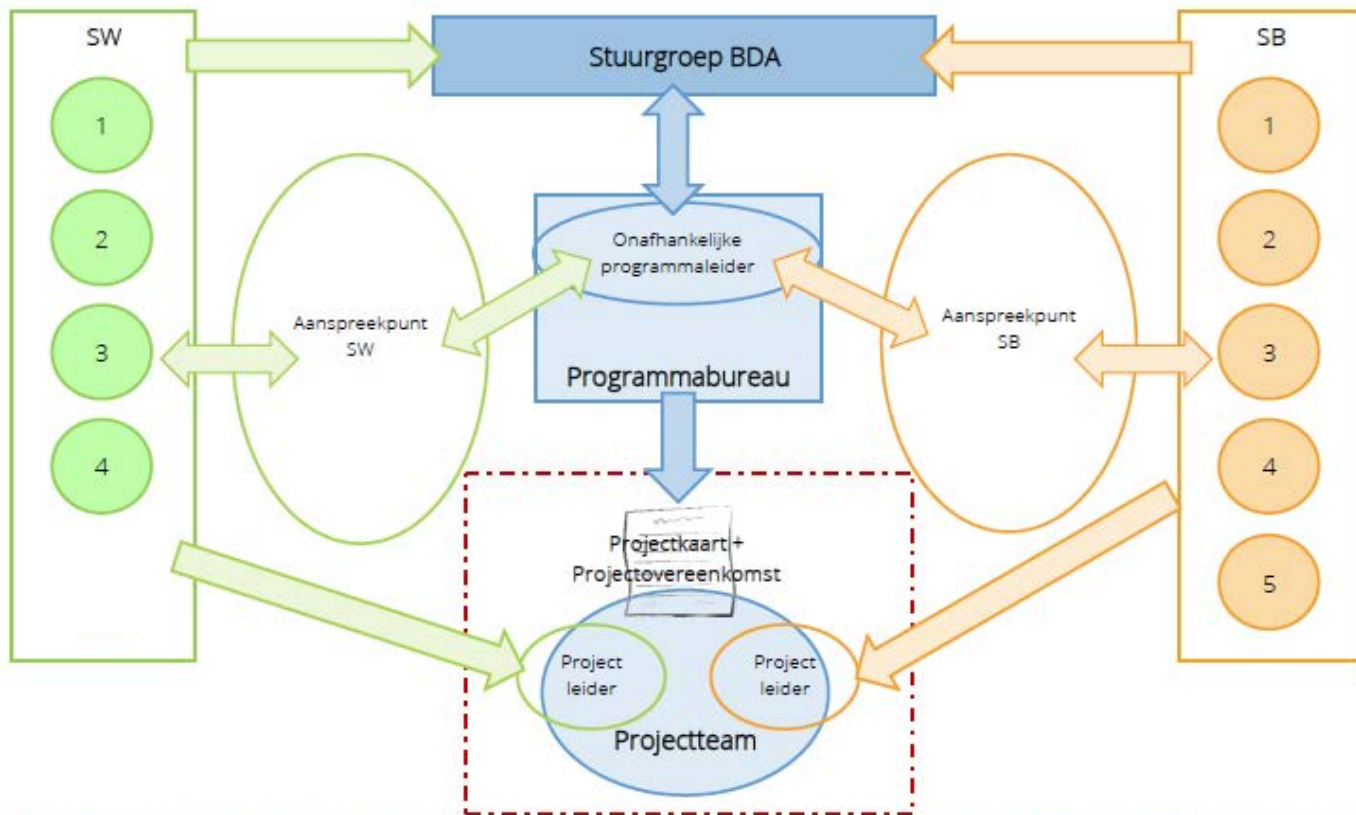
Organisatie
structuur

Processchema

Gedragscode
mededinging

Bijlagen

Samenwerkingsmodel:

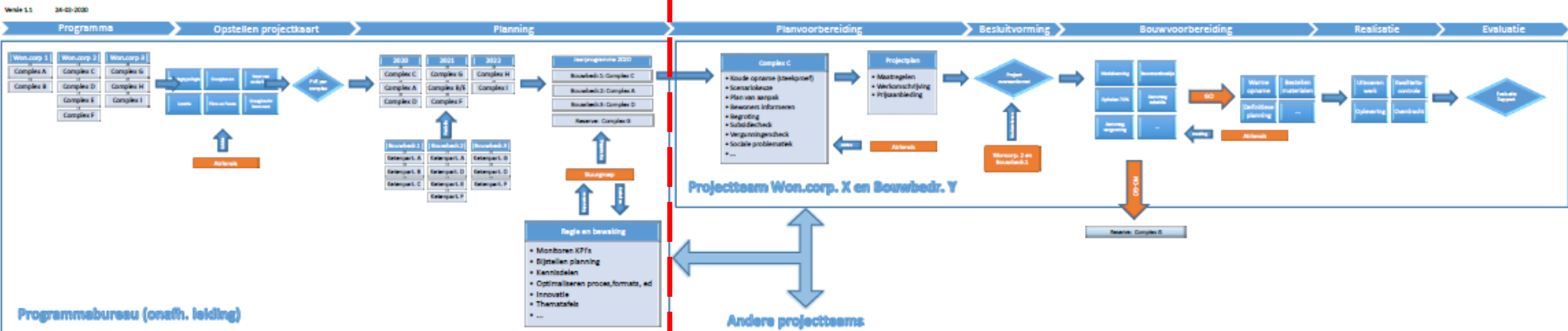


Brabantse
Duurzaamheids
Alliantie

Rol programmabureau

- Onafhankelijke procesbegeleiding
- Organiseren en bewaken jaarprogramma's
- Voorstel complexverdeling uitvoering
- Procesmeting bewaking KPI's
- Faciliteren thematafels

Schema totaalproces:



← Inventariseren – jaarprogramma - toedelen

Opname – ontwerpen t/m opleveren en evalueren →

Projectkaart

Jaarprogramma
KPI info

Voorstel
capaciteitsinzet

Rapport
Onderzoek
Projectplan

Projectvoorstel
Aanbieding

Projectopdracht

Opleverdocument
+ KPI info

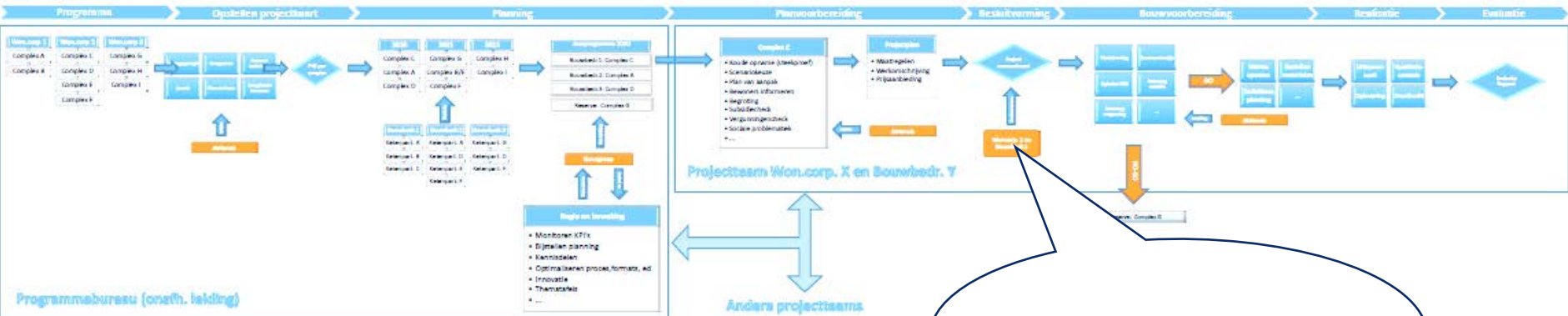
Collectief

1 op 1

Schema totaalproces



WVNA 1.1 28-01-2020



Overleg:
Stuurgroep
Platform
Thematafels

**Bewaken
Evalueren**

Kruisbestuiven

Leren!

Brabantse
Duurzaamheids
Alliantie

Opties

Thematafel

Onderwerpen:

- Gezamenlijke inkoop
- Technische innovaties toepassen
- Standaard communicatie
- Procedures flora fauna - vergunningen
- Procesverbeteringen

Brabantse
Duurzaamheids
Alliantie

Stand van zaken:

- BDA planning en voorbereiding 2020
- Selectie invulling rol programmabureau
- Opstart programma 2021
- Invoegen 2 nieuwe corporaties



Brabantse Duurzaamheids Alliantie

Vragen ?

