

Webinar Bouwstroom Drenthe 28 oktober 2021

Webinar Bouwstroom Drenthe donderdag 28 oktober 10.00-11.30 uur

TU Delft, Bouwkunde, MBE, Leerstoel Publiek Opdrachtgeverschap in de bouw (LPO) en Aedes

Bij bouwstromen werken verschillende corporaties samen, harmoniseren zij hun vraag en stellen gezamenlijk de vraag aan de markt. Die gezamenlijkheid, de vraagbundeling, moet het bouwen betaalbaar houden. Want daar is het allemaal om te doen: betaalbaar bouwen en verhuren!

De Bouwstroom Drenthe begon in 2020 met een manifest met zestien bouwpartijen: Wat is er nodig om 1000 woningen in 5 jaar tijd te bouwen met 25% besparing? Op 1 A4: respect voor elkaar, openheid, transparantie, ... Betrokken partijen: woningcorporaties: Actium, Domesta, Woonservice, Woonconcept, Wold & Waard, Lefier; Bouwbedrijven (2): Dura Vermeer Bouw Hengelo, Trebbe Wonen Zwolle; Ondersteuning: Kwartiermakers in de Bouw. Domesta is tijdens het proces afgehaakt.

Samenwerkingsovereenkomst 8 juli 2021: *Bert Horst (Woonconcept), Elles Dost (Lefier), Antje de Groot-Schuttert (Trebbe), Bothilde Buma (Woonservice), Coen Titulaer (Dura Vermeer Bouw Hengelo), Rob Hoogeveen (Actium), Janneke Klijn (Wold & Waard).*

De komende vijf jaar gaan de corporaties en marktpartijen gezamenlijk 200 sociale huurwoningen per jaar bouwen. Het eerste bouwproject start eind 2021.

Bothilde Buma, directeur-bestuurder Woonservice: "Als je doet wat je altijd deed, verandert er niets. Met deze samenwerking willen wij een vernieuwing forceren. Vanaf het begin zijn we samen met marktpartijen opgetrokken en hebben we gezamenlijk bepaald welke maatschappelijke impact wij willen realiseren. Dat is ons doel. Hiermee stappen we af van de traditionele opdrachtgever en opdrachtnemer rol."

Bouwstroom Drenthe zet in op maximale samenwerking tussen de corporaties onderling en met de marktpartijen. Daarbinnen is volop ruimte voor bewoners om te participeren en om in te spelen op de wensen en behoeften van bewoners. Antje de Groot-Schuttert, directeur Trebbe: "Met de Bouwstroom realiseren we eenheid in het proces van bouwen. We bouwen dus niet Drenthe vol met dezelfde woningen, maar we bouwen wel alle woningen met hetzelfde proces. Daar zit de winst."

<https://www.woonservice.nl/over-woonservice/nieuws/drenthe-als-eerste-van-start-met-bouwstroom>

Waarom is de bouwstroom Drenthe 'anders' dan andere bouwstromen in bijvoorbeeld Noord-Holland en het Stedelijk Gebied Eindhoven, en hoe 'anders' is het?

Andere bouwstromen spreken over proces- en productinnovaties om de woningbouw vlot te trekken, tempo te maken en betaalbaar te bouwen. In Drenthe spreekt men over innovatie van de samenwerking tussen de vijf betrokken woningcorporaties en twee bouwbedrijven. Men stapt af van de traditionele opdrachtgever en opdrachtnemer rol. Wat zijn de verwachtingen en wat levert dit op?

Professor Publiek Opdrachtgeverschap in de bouw Marleen Hermans spreekt tijdens dit webinar met de **bestuurder van Woonservice Bothilde Buma** en de **directeur van Trebbe Wouter Huuskes**.

Onderwerpen die aan de orde zijn gekomen:

- Verwachtingen van corporaties, belangen van bedrijven
- **Waarom de bouwstroom Drenthe 'anders' is dan andere bouwstromen** in bijvoorbeeld Noord-Holland en het Stedelijk Gebied Eindhoven, en hoe 'anders' het is. Wat houdt

innoveren van de samenwerking en een strategisch partnerschap in, en wat dit betekent voor de eigen organisatie?

- Het draagvlak binnen de corporaties
- De betrokkenheid van gemeenten, de beschikbaarheid van locaties voor woningcorporaties
- De PMCs waarop de bouwstroom zich richt
- Of de samenwerkingsovereenkomst "aanbestedingsproof" is, denkend aan een mogelijke aanbestedingsplicht woningcorporaties.
- Hoe de toekomstige huurders zijn aangesloten
- De uitvraag: TCO, inclusief onderhoud?
- De uitvraag: duurzaamheid, circulariteit?
- De uitvraag en KPI's productiecapaciteit, bouwkosten, besparing op organisatiekosten.
- Hoe betaalbaarheid voorop staat. Bouwkosten zijn niet essentie.
- Deze bouwstroom en industrieel bouwen
- Deze bouwstroom en lokale bedrijven en werkgelegenheid
- De garantie van afname en productie
- Wanneer een Bouwstroom eindigt en een Woonstroom begint

Vragen break-out sessies:

- Welke kansen ziet u voor bouwstromen in uw stad, gemeente en/of regio;
- Welke tips heeft u voor de samenwerking in een bouwstroom en specifiek Bouwstroom Drenthe?;
- Is de bereidheid tot loslaten van zelfstandigheid organisatie en delen van kennis en ervaring aanwezig?